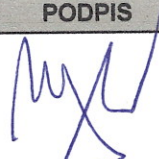

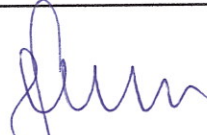
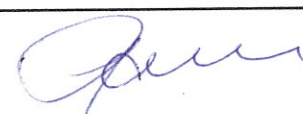


EGZ.	2
------	----------

 INSPEKTOR
 d/s Budownictwa
 mgr inż. Anna Olszówka

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	BUDYNEK BIUROWY
KATEGORIA OBIEKTÓW	XVI
ADRES	ul. Kołobrzeska 58; dz. nr 23/1 Obręb 0004 jednostka ewidencyjna 320101_1 Białogard 78-200 Białogard
INWESTOR	Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych, ul. Królowej Jadwigi 28; 78-200 Białogard
BRANŻA	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKT BR. ARCH.	GŁÓWNY PROJEKTANT : mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/483/81	
SPRAWDZAJĄCY BR. ARCH. :	mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 33/WPOKK/2015	
PROJEKT BR. KONSTR.	mgr inż. Stanisław Czebreszuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń UAN-8345/1106/87	
SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTR.	mgr inż. Krzysztof Pankau uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń NN-8345/714/83	
marzec 2020		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

DOKUMENTY :

[1] Zestawienie projektantów i sprawdzających	str.2
[2] Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z polskimi normami i obowiązującymi przepisami	str.3-4
[3] Zaświadczenia projektantów : uprawnienia i przynależność do Izb	str.5-12

CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.13-14
2. Opis architektoniczno – konstrukcyjny wraz z opisem stanu istn.	str.15-16
3. Ekspertyza techniczna	str.17
4. Informacja BIOZ	str.18-20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA : str.21-25

A/0 Plan sytuacyjny skala 1:500

A/1. Rzut piętra biurowca - inwentaryzacja

A/2. Rzut piętra biurowca – projekt przebudowy ściany



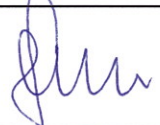
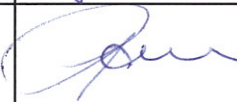
K/1. Słupy S1 i S1a – rys. br. konstrukcyjnej

K/2. Przekroje konstrukcyjne słupów

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	BUDYNEK BIUROWY
ADRES	ul. Kołobrzaska 58; dz. nr 23/1 Obręb 0004 jednostka ewidencyjna Białogard ; 78-200 Białogard
INWESTOR	Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych, ul. Królowej Jadwigi 28; 78-200 Białogard

PROJEKTANCI:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTANT BR. ARCH.:	mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/483/81	
SPRAWDZAJĄCY BR. ARCH.:	mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 33/WPOKK/2015	
PROJEKTANT BR. KONSTR.:	mgr Inż. Stanisław Czebreszuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń UAN-8345/1106/87	
SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTR.	mgr inż. Krzysztof Pankau uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń NN-8345/714/83	

Oświadczenie

My wyżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

MARZEC 2020

Oświadczenie

My, niżej podpisani
mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski
(imię i nazwisko projektanta-/ sprawdzającego*)
mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka
(imię i nazwisko projektanta-/ sprawdzającego*)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr: NN-8345/483/81 ; 33/WPOKK/2015 oraz aktualny wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany **branży architektonicznej**, dotyczący :

**Przebudowy ściany w pomieszczeniu
na piętrze w budynku biurowym
w Białogardzie
na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeszkiej 58**

dla
**Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych,
ul. Królowej Jadwigi 28; 78-200 Białogard**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis projektanta / sprawdzającego*)
dnia 16.03.2020 rok

.....
(podpis projektanta / sprawdzającego*)
dnia 16.03.2020 rok

* niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

My, niżej podpisani
Stanisław Czebreszuk
(imię i nazwisko projektanta-/ sprawdzającego*)
Krzysztof Pankau
(imię i nazwisko projektanta-/ sprawdzającego *)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie : uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr: UAN-8345/1106/87; NN-8345/714/83 oraz aktualny wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) **zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczamy, że Projekt Budowlany dotyczący :**

**Przebudowy ściany w pomieszczeniu
na piętrze w budynku biurowym
w Białogardzie
na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzesckiej 58**

dla
**Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych,
ul. Królowej Jadwigi 28; 78-200 Białogard**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

.....
(podpis projektanta / sprawdzającego*)
dnia 16.03.2020 rok

.....
(podpis projektanta / sprawdzającego*)
dnia 16.03.2020rok

* niepotrzebne skreślić

(pieczęć)

Nr NN-8345/483/81



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marek ŚWIATOPĘK - MIŃSKI (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 12 lutego 1950 r. w Stargardzie Szczecińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych, - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje :

Op. Marek Światopczek-Mirski
ul. Wyspiańskiego 55/6
64-920 Piła



W OJ. WOJEWODY

Wojewódzki Urząd
Główny

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 10/Pbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 33/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka

urodzona w dniu 17.06.1967 r. w Nakle n/Notecią

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

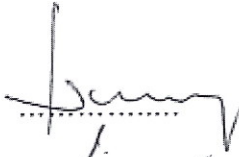
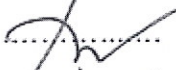
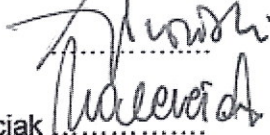
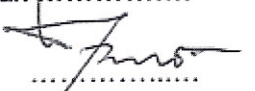


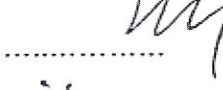
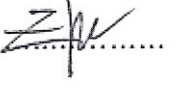




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka | 64-920 Piła, ul. Małgorzaty 7 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

(pieczęć)

Nr UAN-8345)1106)87



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Stanisław CZEBRESZUK
imię i nazwisko

magister inżynier budownictwa
tytuł naukowy - zawodowy

urodzony(a) dnia 7 maja 1955 r. w Wólce Kościeniewickiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
rodzaj specjalności techniczno-budowlanej

w zakresie pełnym

specjalizacja zawodowa

Obywatel(ka)

Stanisław C Z E B R E S Z U K

imię i nazwisko

jest upoważniony(a)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli , z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych , dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Stanisław C Z E B R E S Z U K
ul. Krasińskiego 22F
64-920 P i ł a

mgr inż. arch. Andrzej Olejnik



m.p.

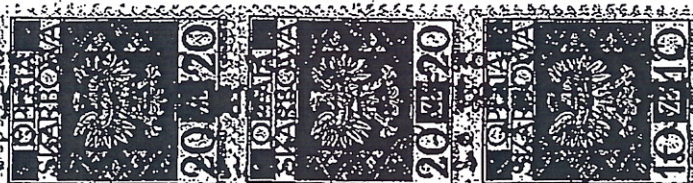
podpis i pieczęć

Pila, dnia 27 października 1983r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
64-920 w Pile

Nr NN-8345/714/83

WOJEWÓDZKI
Urbanistyczny
64-920
Al. Nie



PROKURATURA
tekłury
le 8/
ci 24

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Krzysztof PANKAU
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 kwietnia 19 53 r. w Pile

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof PANKAU jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli , z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych , mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje :

Ob. Krzysztof PANKAU
ul. Wyspiańskiego 86
64-920 P i ł a



(podpis i pieczęć)

WOJEWÓDZKA PIŁSUDZKA
[Handwritten signature]
Urząd Wojewody
ul. Wyspiańskiego 86
64-920 Piłsudzk
Załącznik nr 1 do decyzji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/483/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0223**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2019 r. Poznań.

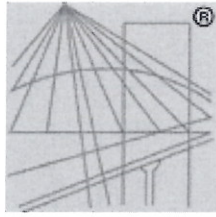
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0223-73BY-897B-88C7-D346

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HJ1-CCF-CLV *

Pan Stanisław Czebreszuk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0669/01

adres zamieszkania ul. Turkusowa 4, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/WPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1080**.

Członek czynny od: 21-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-11-2019 r. Poznań.

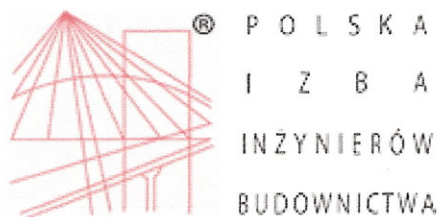
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1080-5C19-943F-FCFA-1724

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IBE-JE5-FLR *

Pan Krzysztof Pankau o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3752/01

adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 86, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla przebudowy
ŚCIANY W POMIESZCZENIU NA PIĘTRZE BUDYNKU BIUROWEGO
w Białogardzie na działce nr 23/1
przy ul. Kołobrzeskiej 58
Obręb 0004 jednostka ewidencyjna 320101_1 Białogard**

1.1. DANE OGÓLNE

- Adres i nazwa obiektu : Budynek biurowy w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeskiej 58
- Inwestor: Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych, ul. Królowej Jadwigi 28; 78-200 Białogard

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Dane wyjściowe i ustalenia z Inwestorem
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard
- 2.5. Wizja lokalna
- 2.6. Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.7. Dokumentacja budowlana z 2007 r.

3.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESYCJI

3.1. Lokalizacja i zakres opracowania

Przedsięwzięcie zlokalizowano w Białogardzie przy ul. Kołobrzeskiej na dz. nr 23/1. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospod. przestrzennego miasta Białogard jako tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 2P,U podstrefa S1. Niniejsze opracowanie dla przebudowy ściany w pomieszczeniu na piętrze, polega tylko na montażu witryny wewnętrznej w ścianie konstrukcyjnej, której to wyburzony fragment zostanie wzmocniony stalowym wymianem.

3.2. Stan istniejący

Stan istniejący: budynek biurowy dwukondygnacyjny – murowany w technologii tradycyjnej, do którego przylegają dwie hale produkcyjne, z czego do jednej z hal przylega od strony wschodniej – mniejsza hala magazynowa. Budynek znajduje się na działce nr 23/1 natomiast prawe skrzydło w postaci hali produkcyjnej będąca poza niniejszym opracowaniem, znajduje się na sąsiedniej działce nr 23/2.

Hale główne - jednokondygnacyjne, jednonawowe, o wymiarach 25,3x129,9m, rozstaw ram nośnych co 7,2m. Hale wykonane w konstrukcji stalowej systemu Lentabhallen.

Teren uzbrojony z istniejącym układem dróg i placów.

3.3. Opinia geotechniczna:

Wg dokumentacji geotechnicznej, opracowanej przez ZPH "Geolog", wykonanej w lipcu 2007r, w obszarze opracowania występują warunki gruntowo - wodne umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektu. Pod warstwą humusu o miąższości 0,3÷0,5m

występują piaski drobne i średnie średniozagęszczone. Woda gruntowa występuje na głębokości 0,2÷1,1m poniżej poziomu terenu (26,00÷26,20m npm). Obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Zakres prac nie wymaga aktualizacji badań geotechnicznych.

3.4. Założenia ogólne

Inwestycja budowlana obejmuje realizację :

- witraży wewnętrznej w ścianie konstrukcyjnej, której to wyburzony fragment zostanie wzmocniony stalowym wymianem.

Prace prowadzone będą tylko wewnątrz budynku i nie wpływają na zagospodarowanie terenu.

Gabaryty oraz lokalizacja planowanej przebudowy są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

4.0. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Dla niniejszej przebudowy nie są istotne parametry wielkościowe istniejących obiektów.

- gabaryty bud. biurowego - bez zmian :

- Powierzchnia zabudowy - bez zmian : 482,50 m²

- Ilość kondygnacji – bez zmian : II kond.

Komunikacja w oparciu o istniejący układ dróg i placów - bez zmian .

5.0. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny w formie dróg dojazdowych i placów pozostanie niezmieniony. Istniejąca droga p.poż. od strony wschodniej – również pozostaje bez zmian i spełnia swoją funkcję.

Droga przystosowana do ruchu pojazdów ciężkich.

6.0.SIECI I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE – bez zmian w oparciu o istniejące uzbrojenie terenu.

7.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTER OBIEKTU

Forma architektoniczna wynika z funkcji obiektu – budynek biurowy stanowi łącznik pomiędzy dwiema halami o przeznaczeniu przemysłowym a w wyniku niniejszej przebudowy nie zmienia się ani forma ani charakter obiektu.

7.1. Obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno -budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza się
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – nie narusza się
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nie narusza się
- ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,

promieniowanie –nie narusza się

- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby –nie narusza się

- lokalizacja obiektu nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne

7.2. Teren, na którym jest projektowany obiekt, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.3. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.

8.0. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

8.1. Oddziaływanie na środowisko w zakresie procesów technologicznych .

- niniejsza inwestycja nie zmienia żadnych parametrów mających wpływ obiektu na środowisko, nie emituje do środowiska niebezpiecznych substancji.

8.2. Oddziaływanie na środowisko w zakresie realizacji budowy .

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie zmienia sposobu korzystania ze środowiska , jak również nie będzie miała wpływu na generowanie innych, nowych oddziaływań mogących negatywnie wpływać na zdrowie i życie ludzi . Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze , w tym obszary chronione , a w szczególności gatunki , siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt .

Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, emisja pyłów oraz emisja substancji z procesów spalania paliw w silnikach maszyn i pojazdów na budowie będą miały charakter miejscowy oraz okresowy.

8.3. Odpady.

Wszystkie rodzaje odpadów powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić czasowo w wyznaczonych miejscach w szczelnych pojemnikach i kontenerach z zachowaniem segregacji odpadów. Odbiór odpadów realizowany wyłącznie poprzez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

8.4. Ścieki

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawać.

8.5. Wnioski

Oddziaływanie obiektu w trakcie jego eksploatacji, przy zachowaniu obowiązków nałożonych w regulacjach administracyjno-prawnych oraz przestrzeganiu wymogów organizacyjno -technicznych, nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań na środowisko.

9.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U. 2015.0443, art. 20 pkt 1, ppkt 1c), stanowi teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Analiza uwarunkowań formalno - prawnych :

Istniejący obiekt objęty przebudową , wraz z infrastrukturą techniczną nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią, graniczącą z terenem na której planowana jest inwestycja.

Inwestycja powstaje na terenie obszaru, który należy do funkcjonującego Inkubatora Przedsiębiorczości.

W związku z przebudową nie ma żadnych projektowanych obiektów. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla przebudowy
ŚCIANY W POMIESZCZENIU NA PIĘTRZE BUDYNKU BIUROWEGO
w Białogardzie na działce nr 23/1 obr. Ewid. 004 przy ul. Kołobrzeszkiej 58

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły i funkcji:

- zjawisko przesłaniania i zacieniania nie występuje, ponieważ ma żadnych projektowanych budynków a istniejące położone są w strefie przemysłowej znacznie oddalonej od budynków mieszkalnych.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - analiza na podst. §18,19

Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. -nie dotyczy gdyż nie planuje się lokalizacji nowych miejsc postojowych.

-miejsca gromadzenia odpadów stałych - analiza na podst. § 23.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- nie dotyczy, (w oparciu o istniejące rozwiązania)

- bezpieczeństwo pożarowe - analiza na podst. §271 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagane odległości pomiędzy budynkami są zachowane.

Zapotrzebowanie na wodę z hydrantu zewnętrznego, zapewniają istniejące hydranty.

Dostęp dla jednostek straży pożarnej istniejącymi drogami wewnątrzzakładowymi.

Projektowana witryna wewnętrzna nie powoduje ograniczenia zabudowy dla sąsiednich działek pod względem ochrony p.poż.

- zjazd z drogi publicznej – wjazd na posesję - istniejący, nie projektuje się nowych zjazdów.

Opracował : mgr inż. arch. MAREK ŚWIATOPEŁK-MIRSKI

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BRANŻY ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEJ dla przebudowy
ściany w pomieszczeniu na piętrze budynku biurowego
w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeszkiej 58
Obręb 0004 jednostka ewidencyjna 320101_1 Białogard**

1.0. DANE OGÓLNE

- Adres i nazwa obiektu : Budynek biurowy w Białogardzie
na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeszkiej 58
- Inwestor: Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych, ul. Królowej
Jadwigi 28; 78-200 Białogard

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Dane wyjściowe i ustalenia z Inwestorem
- 2.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard
- 2.5. Wizja lokalna
- 2.6. Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.7. Dokumentacja budowlana z 2007 r.

3.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESYCJI

3.1. Lokalizacja, zakres opracowania i stan istniejący:

Przedsięwzięcie zlokalizowano w Białogardzie przy ul. Kołobrzeszkiej na dz. nr 23/1. Zakres opracowania dotyczy witryny wewnętrznej w ścianie konstrukcyjnej, której to wyburzony fragment zostanie wzmocniony stalowym wymianem.

Prace prowadzone będą na I piętrze w ścianie oddzielającej pracownię komputerową od korytarza. Witryna wewnętrzna zapewni lepsze doświetlenie pomieszczenia pośrednim światłem dziennym poprzez istniejący świetlik dachowy w korytarzu.

Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Komunikacja w oparciu o istniejący układ dróg i placów.

Lokalizację nowej witryny pokazano na rzucie piętra.

Stan istniejący: budynek biurowy dwukondygnacyjny, do którego przylegają dwie hale produkcyjne.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard jako tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, teren zabudowy usługowej oznaczona symbolem 2P,U podstrefa S1.

3.2. Opis do inwentaryzacji biurowca :

Ściany fundamentowe:

Żwirowo betonowe typu M6 gr.25cm ocieplony styropianem gr.10 cm tynkowany (tynk akrylowy na cokole)

Ściany zewnętrzne

- bloczki silikatowe 25cm
- styropian FS20 gr. 12cm
- tynk cienkowarstwowy akrylowy na siatce

Ściany wewnętrzne

* konstrukcyjne:

- bloczki silikatowe gr.25cm

* działowe:

-bloczki gazobetonowe gr.12cm

- w pom. WC – ściany systemowe BKT-V30

Strop

- monolityczny żelbetowy , gr. 18cm

Stropodach :

spadek 1,5%

- papa termozgrzewalna

- płyta PW11/A gr.15cm

- warstwa spadkowa z keramzytu

- folia paroszczelna

- monolityczny żelbetowy gr.20cm

Sufity podwieszane:

-sufit podwieszony gipso-kartonowy na ruszcie stalowym (w korytarzach)

3.3. PARAMETRY WIELKOŚCIOWE – bez zmian

Dla niniejszej przebudowy nie są istotne parametry wielkościowe istniejących obiektów.

- gabaryty bud. biurowego - bez zmian

- Powierzchnia zabudowy - bez zmian : 482,50 m²

- Pow. użytkowa - bez zmian : 802,72m²

- Kubatura brutto : 3862,76m³

- Ilość kondygnacji – bez zmian : II kond.

Komunikacja w oparciu o istniejący układ dróg i placów - bez zmian .

4.0.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma architektoniczna wynika z funkcji obiektu o przeznaczeniu przemysłowym.

Niniejsza przebudowa, nie ingeruje w formę architektoniczną obiektów.

5.0 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1. Nowa witryna, której lokalizacja stanowi przedmiot opracowania, wykonana będzie z profili aluminiowych bądź PVC w kolorze dostosowanym do istniejącej ślusarki.

Wysokość witryny dostosować do istniejącego poziomu sufitu podwieszanego w korytarzu.

5.2. Wymian.

Zaprojektowano wymian stalowy w schemacie statycznym belki dwuprzęsłowej, oparty na

słupach stalowych. Wymian złożony z dwóch ceowników gorącownicowanych 160, słupy złożone z dwóch ceowników gorącownicowanych 80. Konstrukcję wymianu zaprojektowano ze stali St3S.

6.0.OCHRONA P.POŻ. - bez zmian

Projektowana witryna nie zmienia warunków ochrony p.poż. w istniejącym bud. biurowym, ponieważ wyjście z pomieszczenia nie zmienia swej lokalizacji ani gabarytów. Kierunek otwierania drzwi - na zewnątrz pomieszczenia nie zawęży drogi ewakuacyjnej korytarza o szer. całkowitej 3,24 m. Drogi ewakuacyjne pozostają bez zmian w stosunku do istniejących założeń.

7.0. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO - bez zmian

8.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE - bez zmian

9.0. SIECI ZEWNĘTRZNE - bez zmian

10.0.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- bez zmian

opracował : arch. Marek Świątopek-Mirski

mgr inż. Stanisław Czebreszuk

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca przebudowy ściany w pomieszczeniu na piętrze w budynku biurowym,
Białogard ul. Kołobrzaska 58, działka nr 23/1.

1.Cel opracowania

Inwestor planuje wymianę na piętrze przegrody murowanej na szklaną, zapewniającą doświetlenie pomieszczenia świetlikiem, który znajduje się nad korytarzem. W związku z tym, że przegroda jest ścianą nośną, istnieje konieczność wprowadzenia wymianu, zapewniającą przeniesienie obciążenia z dachu na fundamenty. Celem niniejszej ekspertyzy jest określenie stanu technicznego obiektu i wpływ planowanej inwestycji na konstrukcję budynku, ponadto opisanie wniosków i zaleceń dotyczących bezpiecznego wykonania planowanych robót konstrukcyjnych.

2.Opis ogólny stanu istniejącego

Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z płaskim dachem. Jest on łącznikiem dla dwóch hal produkcyjnych, dochodzących do opisywanego budynku pod kątem 90⁰. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły silikatowej, stropy żelbetowe monolityczne krzyżowo zbrojone.

3.0.Opis szczegółowy stanu technicznego

3.1.Fundamenty

Obiekt posadowiony jest bezpośrednio na stopach i ławach żelbetowych. Fundamenty są w dobrym stanie technicznym.

3.2.Ściany

Ściany murowane z bloczków silikatowych, przy większych otworach zastosowano podparcia w formie słupów żelbetowych. Ściany nośne są w dobrym stanie technicznym. Zarysowania występują na ścianach działowych, opartych na stropach. Powodem tych zarysowań jest ugięcie stropów. Ogólnie konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.

3.3.Stropy

Zaprojektowano stropy żelbetowe monolityczne, które zostały wykonane w formie „filigranów”. Ze względu na różne rozpiętości również ich ugięcia są zróżnicowane. Przy znacznych rozpiętościach ugięcia oddziałują na ściany działowe, co objawia się w postaci zarysowań. Ogólnie stropy są w dobrym stanie technicznym.

4.0.Wnioski i zalecenia

4.1.Wnioski

Planowany otwór występuje w ścianie nośnej piętra, która obciążona jest stropodachem. Pod tą ścianą na parterze występuje żelbetowy podciąg dwuprzęsłowy oparty na żelbetowym słupie. Wykonanie otworu jest możliwe do wykonania. Otwór należy zabezpieczyć przez zaprojektowanie wymianu.

4.2.Zalecenia

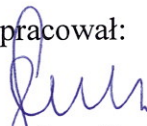
Zaleca się tak projektować wymian, by głównie obciążyć nim słup występujący pod planowanym otworem na parterze. Projektowany otwór pozostawia w ścianie

niewielkie filarki, w związku z czym zaleca się pod oparcie wymianu projektować niezależne od muru słupy. Minimalny przekrój wymianu powinien spełnić warunki nośności i użytkowania od działających na niego obciążeń. Wskazane, by składał się z dwóch belek, usytuowanych po jednej z każdej strony ściany.

Kolejność prac związanych z montażem wymianu:

- wykonać pionowe bruzdy pod osadzenie słupów
- osadzić słupy
- wykonać stemplowanie stropu w pomieszczeniu
- wykonać bruzdę pod osadzenie ceownika
- osadzić ceownik w bruzdzie mocując go do słupów i powiązać go z murem na zaprawę montażową Ceresit C15
- po osiągnięciu pełnej nośności zaprawy przenieść stemplowanie z pomieszczenia na korytarz
- wykonać bruzdę w pomieszczeniu pod osadzenie ceownika
- osadzić ceownik w bruzdzie mocując go do słupów i powiązać go z murem na zaprawę montażową Ceresit C15
- po osiągnięciu pełnej nośności zaprawy rozebrać stemplowanie
- wyburzyć ścianę


Opracował:



mgr inż. Stanisław Czebreszuk

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

TEMAT:	BUDYNEK BIUROWY
ADRES:	ul. Kołobrzeska 58; dz. nr 23/1 Obręb 0004 jednostka ewidencyjna Białogard ; 78-200 Białogard
INWESTOR:	Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych, ul. Królowej Jadwigi 28; 78-200 Białogard
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT:	<p>mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski</p> <p>Dolaszewo, ul. Klonowa 4 64-930 Szydłowo Krajeńskie</p> <p>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń NN-8345/483/81</p>	
-----------------	---	---

MARZEC 2020

Studio Architektury KONTUR Sp. j., ul. Bydgoska 33/5, 64-920 Piła, tel./fax 0-67 212-77-00
NIP: 764-005-04-18, e-mail: biuro@kontur.pila.pl, www.kontur.pila.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla inwestycji polegającej na przebudowie:

ściany w pomieszczeniu na piętrze budynku biurowego
w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeskiej 58

1.0. Zakres robót budowlanych.

Zgodnie z §6 Dziennika Ustaw Nr 120 - roboty budowlane, których charakter stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności upadek z wysokości. W przypadku powyższej inwestycji nie występują roboty ziemne ani roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

Występują natomiast:

- wyburzenie fragmentu istn. ściany konstrukcyjnej z jednoczesnym zabezpieczeniem konstrukcji (wykonanie wymianu stalowego)

- montaż ślusarki witryny i drzwi wew.

Roboty wykonywane będą na terenie funkcjonującego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Kolejność wykonania robót powinna wynikać z uwarunkowań technologiczno – organizacyjnych głównego wykonawcy z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Kolejność prac związanych z montażem wymianu wg ekspertyzy technicznej:

-wykonać pionowe bruzdy pod osadzenie słupów

-osadzić słupy

-wykonać stemplowanie stropu w pomieszczeniu

-wykonać bruzdę pod osadzenie ceownika

-osadzić ceownik w bruzdzie mocując go do słupów i powiązać go z murem na zaprawę montażową Ceresit C15

-po osiągnięciu pełnej nośności zaprawy przenieść stemplowanie z pomieszczenia na korytarz

-wykonać bruzdę w pomieszczeniu pod osadzenie ceownika

-osadzić ceownik w bruzdzie mocując go do słupów i powiązać go z murem na zaprawę montażową Ceresit C15

-po osiągnięciu pełnej nośności zaprawy rozebrać stemplowanie

-wyburzyć ścianę

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek biurowy dwukondygnacyjny, do którego przylegają dwie hale produkcyjne, z czego do jednej z hal przylega od strony wschodniej – mniejsza hala magazynowa

- Hale główne - jednokondygnacyjne, jednonawowe, o wymiarach 25,3x129,9m, rozstaw ram nośnych co 7,2m. Hale wykonane w konstrukcji stalowej systemu Llentabhallen, bud. biurowy murowany.

- Teren uzbrojony z istniejącym układem dróg i placów.

3.0. Wykaz nowoprojektowanych obiektów budowlanych- brak

4.0. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Kierownik budowy obowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu należy uwzględnić w planie ryzyko powstania zagrożenia:

- niebezpieczeństwa przy rozbiórce ściany konstr. I montażu ciężkich elementów stalowych

- roboty wykonywane będą na terenie funkcjonującego Inkubatora Przedsiębiorczości.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót szczególnie niebezpiecznych.

Zalecane jest powierzenie realizacji zadań wyspecjalizowanym firmom odpowiednio przygotowanym i przeszkolonym w tym zakresie, zwłaszcza pod względem bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy

- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlano – montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie („Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych” – Dz. U. Nr 47, poz. 401)

6.1. Na terenie budowy należy umieścić znaki:

- zakaz wejścia na plac budowy
- używaj odpowiedniego sprzętu ochronnego
- ograniczenie prędkości pojazdów do 10 km/godz.
- zakaz palenia na placu budowy

6.2. Należy ogrodzić plac budowy.

6.3. Urządzenia wykorzystywane na budowie powinny być odpowiednio przygotowane do pracy i odpowiednio zabezpieczone, oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do wykonywania prac.

6.4. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinny być utrzymywane w czystości.

6.5. Na budowie powinny znajdować się prawidłowo wyposażone apteczki pierwszej pomocy i odpowiednie gaśnice p.poż.

6.6. Wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco.

6.7. Wpisy na listach obecności powinny być aktualne.

6.8. Konieczne rusztowania powinny być wykonane w sposób prawidłowy.

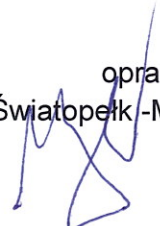
6.9. Na terenie budowy powinna znajdować się informacja o telefonach alarmowych.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.- Dz.U. 03 poz. 120. 1126 (od & 1-3)

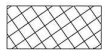
UWAGA: wszystkie prace budowlane i montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.Nr47, poz. 401).
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.Nr169, poz.1650)

opracował:
arch. Marek Świątopęk -Mirski



LEGENDA:



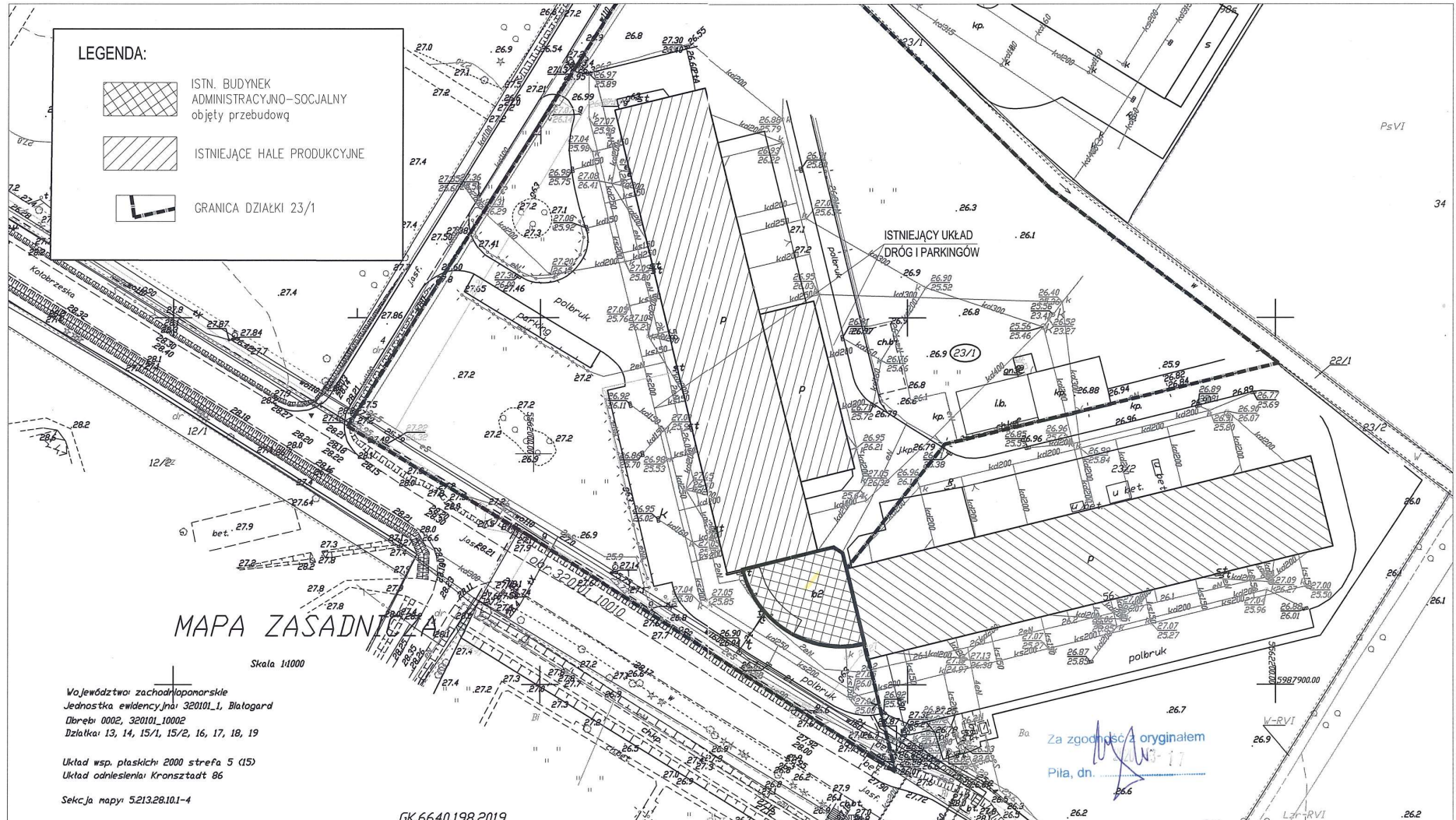
ISTN. BUDYNEK
ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY
objęty przebudową



ISTNIEJĄCE HALE PRODUKCYJNE



GRANICA DZIAŁKI 23/1



MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Województwo zachodniopomorskie
Jednostka ewidencyjna 320101_1, Białogard
Obreń: 0002, 320101_10002
Działki: 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19

Układ wsp. płaskich 2000 strefa 5 (15)
Układ odniesienia: Kronsztadt 86

Sekcja mapy: 5.213.28.101-4

GK.6640.198.2019

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3201.2017.964
Data wykonania kopii	2019.02.11
Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym z up. Starosty Inż. Joanna Pląrkowska - Kierownik PDDGIK

Za zgodność z oryginałem
Piła, dn. 13-11-19

PLAN SYTUACYJNY 1:500

KONTUR
studio architektury
światopełk-mirscy sp.j.

60-650 Poznań; ul. Piątkowska 163
tel./ fax. (061) 671 - 22 - 68
tel. (061) 671 - 22 - 67
e-mail biuro@kontur.poznan.pl

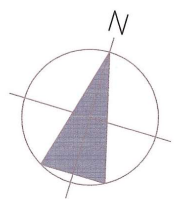
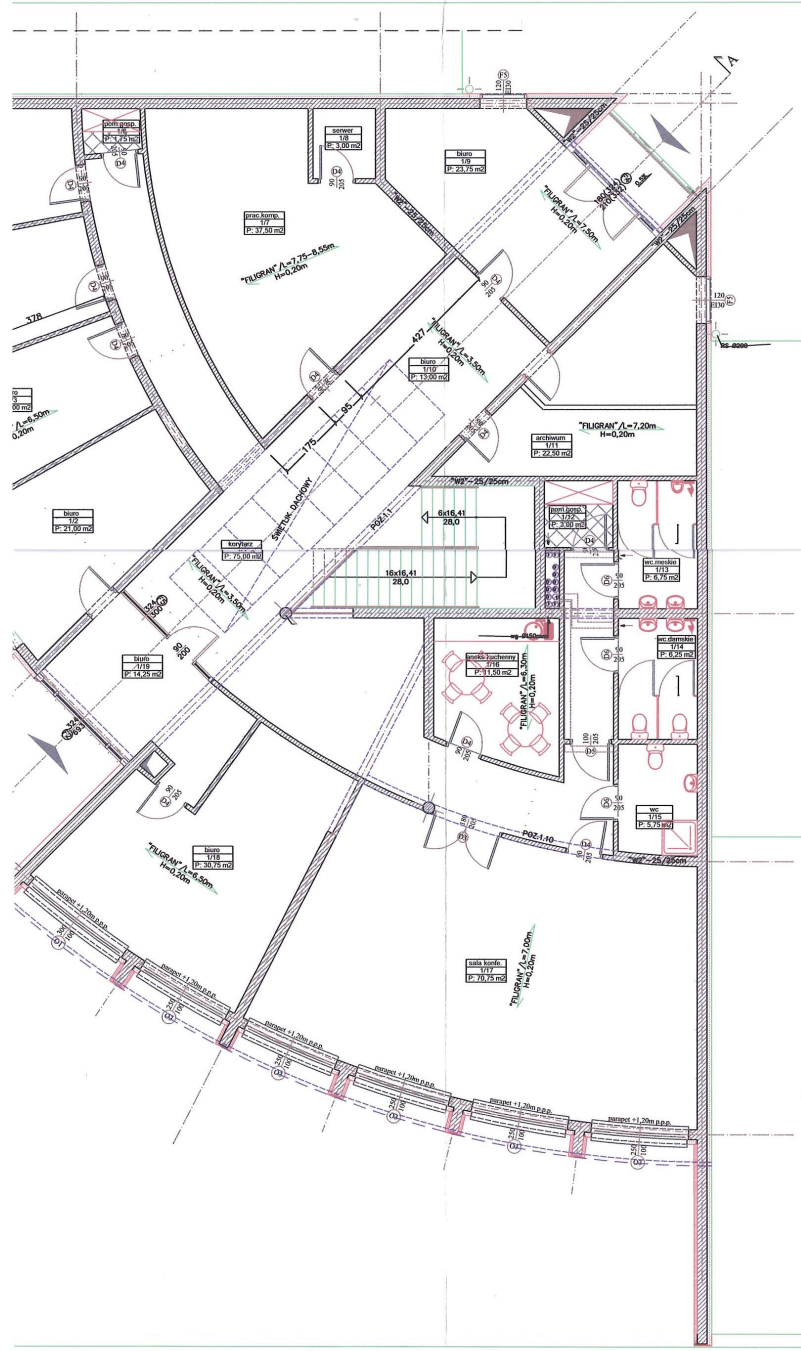
STADIUM
P.B.
BRANŻA
arch.
REWIZJA
-

OBIEKT	Budynek biurowy w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kolobrzewskiej 58
INWESTOR	STOWARZYSZENIE INICJATYW SPOŁECZNO-GOSPODARZYCH ULICA KRÓLOWEJ JADWIGI 28, 78-200 BIAŁOGARD

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch.
MAREK ŚWIATOPEŁK-MIRSKI
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
NN-8345/48381

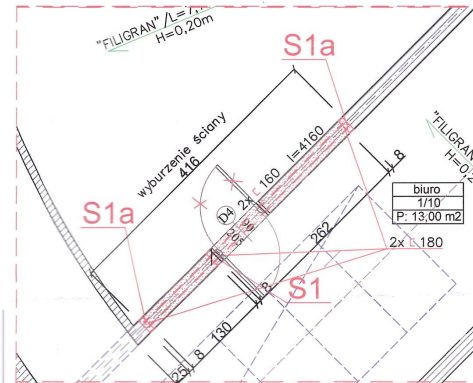
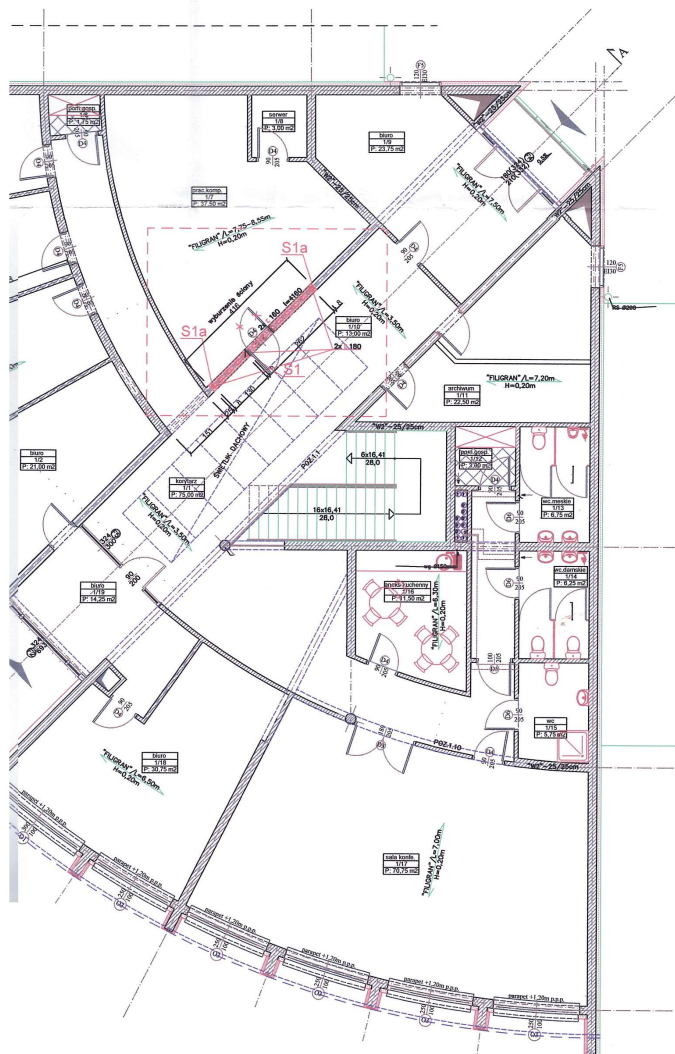
SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
33/WPO/KK/2015

DATA
03.2020
SKALA
1:500
NR RYS.
A/0
aktual.

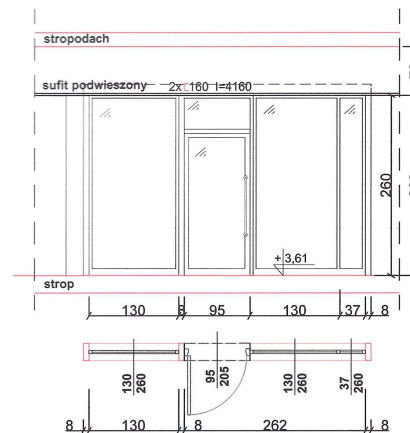


RZUT I PIĘTRA - inwentaryzacja

STADIUM P.B.	60-500 Poznań, ul. Rakoniewska 163
BRANŻA Inwentaryzacja	tel./fax. (061) 671 - 22 - 68 tel. (061) 671 - 22 - 67 e-mail biuro@kontur.poznan.pl
REWIZJA	
OBIEKT	Budynek biurowy
INWESTOR	W Biłogardzie na działce nr. 23/1 przy ul. Kołbrzeskiej 58 STOWARZYSZENIE INICJATYWY SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH
PROJEKTOWAL:	ULICA KRÓLOWIEJ JADWIGI 26, 78-200 BIŁOGARD
nr inż. arch.	
inż. arch.	inż. arch. Marek Świątowski, inż. arch. Andrzej Wójcik
SKALA	1:100
NR RYS.	A/1
aktual	

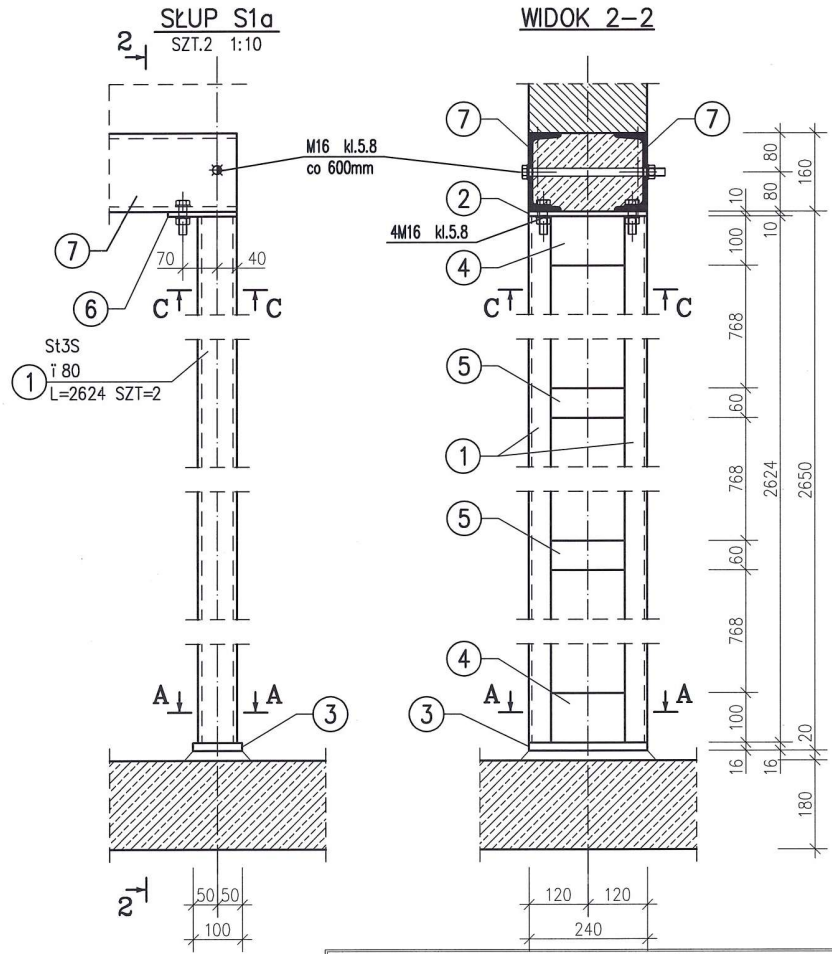
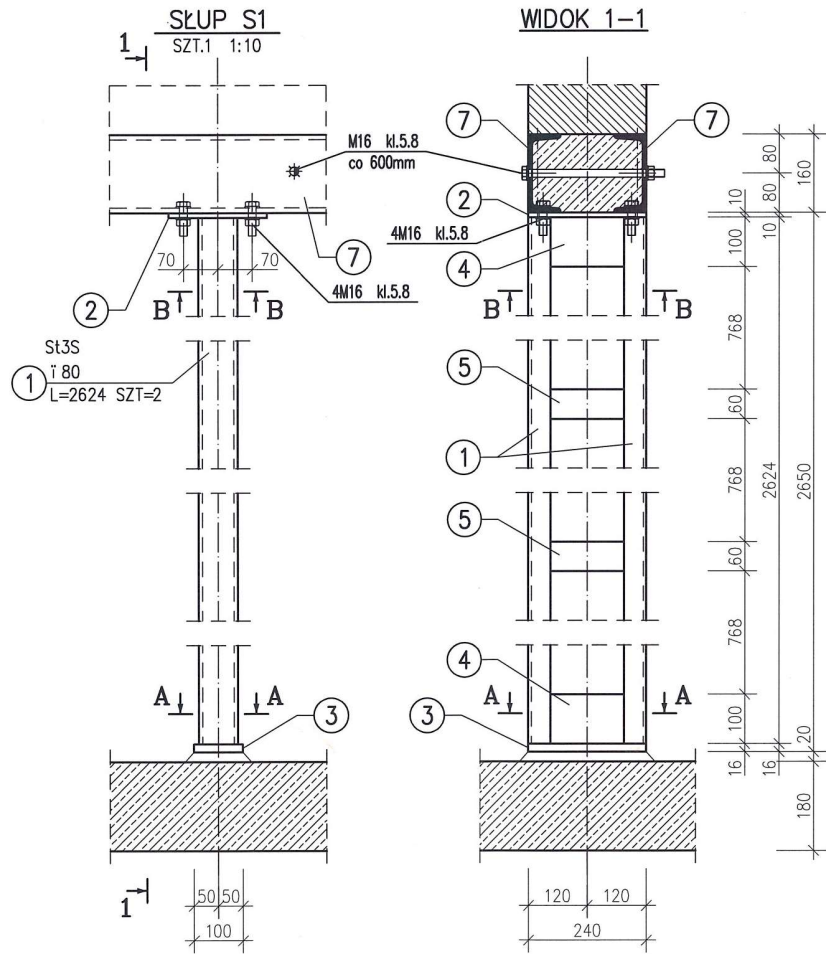


WIDOK PROJ. WITRYNY
skala 1:50



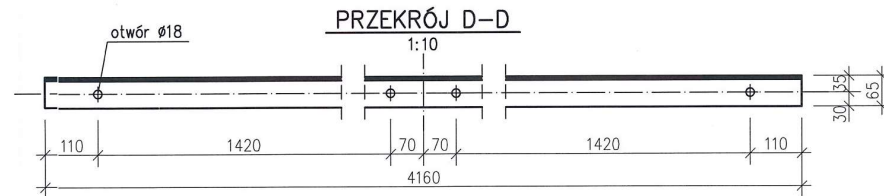
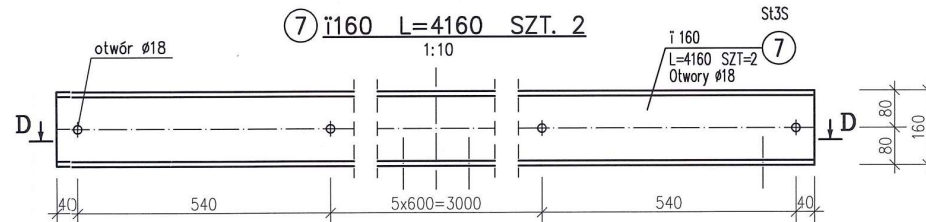
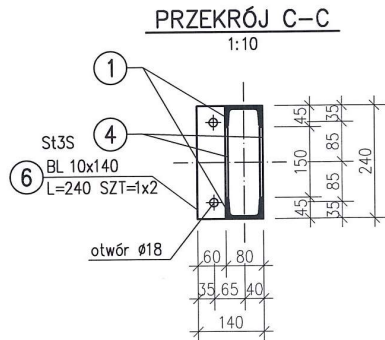
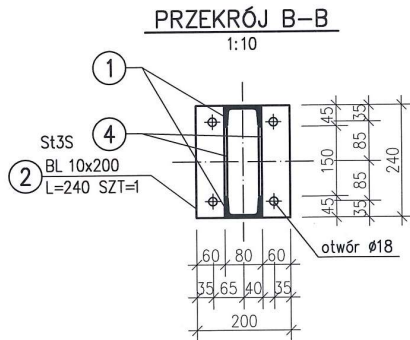
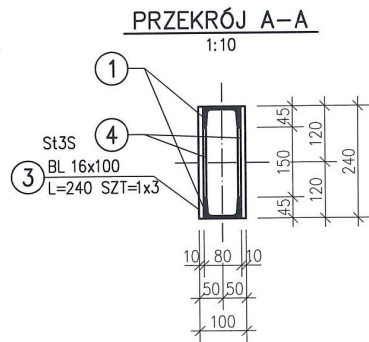
Uwaga: wymiary sprawdzić i porównać ze stanem istniejącym (np. wys. do sufitu podwieszonoego)

RZUT I PIĘTRA		
	60-650 Poznań: ul. Piłsudskiego 163 tel./ fax: (061) 671-22-69 tel. (061) 671-22-67 e-mail: biuro@kontur.poznan.pl	STADIUM P.B. BRANŻA arch.
	OBIEKT: Budynek biurowy w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeszkiej 58	STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW SPOŁECZNO-GOSPODARZYCH ULICA KRÓLOWEJ JADWIGI 28; 78-200 BIAŁOGARD
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Świątopań-Miński uprawnienia budowlane do projektowania architektura bez ograniczeń NN-8346/483/81	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Mirosława Rudnicka uprawnienia budowlane do projektowania architektura bez ograniczeń 53WP/POR/2015	SKALA 1:50 1:100 NR RYS. A/2 aktual.



Uwaga: wymiary sprawdzić i porównać ze stanem istniejącym (np. wys. do sufitu podwieszono)

SŁUPY S1 i S1a		
 studio architektury Światopek-Mirscy sp.j.	60-650 Poznań; ul. Piątkowska 163 tel./ fax. (061) 671 - 22 - 68 tel. (061) 671 - 22 - 67 e-mail biuro@kontur.poznan.pl	STADIUM P.B.
		BRANŻA konstr.
OBIEKT Budynek biurowy w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kolobrzeszkiej 58		REWIZJA -
INWESTOR STOWARZYSZENIE INICJATYW SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH ULICA KRÓLOWEJ JADWIGI 28; 78-200 BIAŁOGARD		DATA 03.2020
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Czebreszuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń UAN-8345/1106/87	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Krzysztof Pankau uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń NN-8345/714/83	SKALA 1:10 NR RYS. K/1 aktual.



Uwaga: wymiary sprawdzić i porównać ze stanem istniejącym (np. wys. do sufitu podwieszono)

PRZEKROJE KONSTR. SŁUPÓW		
 KONTUR studio architektury Światopek-Mirscy sp.j.		60-650 Poznań; ul.Piątkowska 163 tel./ fax. (061) 671 - 22 - 68 tel. (061) 671 - 22 - 67 e-mail biuro@kontur.poznan.pl
OBIEKT	Budynek biurowy w Białogardzie na działce nr 23/1 przy ul. Kołobrzeskiej 58	STADIUM P.B.
INWESTOR	STOWARZYSZENIE INICJATYW SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH ULICA KRÓLOWEJ JĄDWIGI 28; 78-200 BIAŁOGARD	BRANŻA konstr.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Stanisław Czerebuzuk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń UAN-8345/1106/87	REWIZJA -
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Krzysztof Pankau uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń NN-8345/714/83	DATA 03.2020
		SKALA 1:10
		NR RYS. K/2
		aktual.